



Verwaltungsgemeinschaft  
**Pforzen**

---

Gremium:	Gemeinderat (Marktgemeinde Irsee)
Sitzungsnummer:	GR-I/2024/007
Sitzungstermin:	Dienstag, 16. April 2024
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	23:15 Uhr
Sitzungsort:	Rathaus Irsee, Sitzungssaal

**Niederschrift vom 16.04.2024**  
**Gemeinderat (Marktgemeinde Irsee)**

**TAGESORDNUNG:**

**Nicht öffentlicher Teil:**

Stand vom: 03.06.2024 19:33

**Öffentlicher Teil:**

- TOP 02: Protokollgenehmigung vom 19.03.2024
- TOP 03: Beratung und Beschlussfassung zum Fußwegebau im "Bürgerwald" nahe  
Quellschutzgebiet Irsee
- TOP 04: Information über die Erstellung einer alternativen Wohnanlage für  
Wohnungssuchende/Asylsuchende in Irsee
- TOP 05: Beratung zur Voranfrage Neubau eines Einfamilienhauses Kleine Schweiber  
- wegen Überschreitung einer Baugrenze  
- wegen Verwendung besonderer Baumaterialien

TOP 06: Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf eine isolierte Befreiung im Oberen Dorf 7 a  
(Bebauungsplan Oberes Dorf)

A: Pflasterung eines zusätzlichen Stellplatzes

B: Errichtung eines Zaunes mit Gitterstabmatten

TOP 07: Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag  
Aufstockung der bestehenden Werkstatt und Einbau einer Betriebsleiterwohnung  
Haslach 6 und 6a, Irsee, Fl.Nr.1270

TOP 08: Sonstiges

## Nicht öffentlicher Teil:

TOP 01: 18.30 Uhr - nichtöffentlich - Vorstellung Bauplatzbewerber

## Öffentlicher Teil:

TOP 02: Protokollgenehmigung vom 19.03.2024

### Sachvortrag:

Das Sitzungsprotokoll zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am 19.03.2024 wurde den Ratsmitgliedern im RIS zur Kenntnis gebracht.

### Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, das Sitzungsprotokoll vom 19.03.2024 wie im RIS zur Verfügung gestellt zu genehmigen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	10

TOP 03: **Beratung und Beschlussfassung zum Fußwegebau im "Bürgerwald" nahe  
Quellschutzgebiet Irsee**

**Sachvortrag:**

Gemeinderat Sobek stellt in Vertretung für Max Kehrbaum die im Umweltausschuss erarbeiteten Planungen zum Bürgerwald in Irsee anhand der diesem Beschluss beigefügten Powerpoint Präsentation vor.

Die Pflanzung von Streuobstwiesen im Rahmen des Streuobst-Pakts werden vom Bayer. Staatsministerium gefördert (20 % Eigenanteil). Herr Sobek weist ausdrücklich darauf hin, dass auch Wildhecken gefördert werden.

Die im Plan dargestellte Wegezuführung und Beschilderung wird diskutiert. Der genaue Standort zur Querung der OAL 12 könnte aus Sicherheitsgründen noch angepasst werden.

Zunächst sollte der Rundweg wie dargestellt als einfacher Kiesweg 1 m breit (Fußweg) erstellt werden. Kosten ca. 5.000 bis 10.000 € (Wegebau).

Ein Pflanzkonzept über 10 Jahre wird durch Fachleute erstellt.

Die Umsetzung und Information erfolgt über den Förderverein Wald Holz und Natur vor Ort OAL e.V.  
Möglicher Ablauf zur Umsetzung:

1. Wegebau
2. Pflanzaktion für Bürger (im Plan gelb eingezeichnet)
3. Heckenpflanzung

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt auf Grundlage der heute vorgestellten Planung das Projekt in dieser Form zu starten

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	10

TOP 04: **Information über die Erstellung einer alternativen Wohnanlage für  
Wohnungssuchende/Asylsuchende in Irsee**

### Sachvortrag:

1.Bgm. Lieb. spricht über die Unterbringung von Asylsuchenden.

Ukrainer sind keine Asylsuchenden! 7 Personen wurden gerade im Markt Irsee aufgenommen (Mühlstraße 6).

Vorgaben für den Markt Irsee sind derzeit:

Turnhallen zunächst nicht als Notunterkünfte zu belegen, keine Zelte, keine Containersiedlungen. Stattdessen: Wohnraum anmieten, Container dezentral auf Eigenflächen stellen etc.

Untersucht werden die Standorte WSH und Oberes Dorf.

Zum Thema Leerstände neu nutzen:

Es wird immer wieder versucht Privatpersonen zur Umsetzung zu gewinnen und dabei die Unterstützung des Marktes Irsee anzubieten.

Herr [REDACTED] erhält Gelegenheit einen informativen Vortrag zur alternativen Errichtung von Wohnanlagen zu halten (diesem Protokoll beigefügt).

Sie stellen eine Alternative zu rechteckigen Wohncontainern dar.

Im momentan gültigen Baurecht (B-Pläne) ist die Umsetzung von Tiny-Houses schwierig; im Außenbereich sind diese nicht zulässig.

Frau [REDACTED] könnte im Gemeinderat einen Kostenrahmen vorstellen. Im Gremium besteht Einvernehmen, Frau [REDACTED] hierzu einzuladen.

### Beschluss:

TOP 05: **Beratung zur Voranfrage Neubau eines Einfamilienhauses Kleine Schweiber**  
- wegen Überschreitung einer Baugrenze  
- wegen Verwendung besonderer Baumaterialien

### Sachvortrag:

Herr [REDACTED] stellt die diesem Protokoll beigefügte Präsentation vor.

Er erläutert die Lösungsmodelle von Supertectur<sup>2</sup> - An-, Auf-, Neu- und Rück-Bau in Kombination.

Für das Projekt Kleine Schweiber 12:

- Haupthaus erweitern
- Nebengebäude einsparen
- Wiederverwertete Baumaterialien

Das Gremium signalisiert eine Unterstützung des Projektes.

Bis zur nächsten Sitzung sind vorzulegen:

Berechnung der GRZ

Berechnung der GFZ

Baulinienüberschreitungen

TOP 06: **Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf eine isolierte Befreiung im Oberen Dorf 7 a (Bebauungsplan Oberes Dorf)**

**A: Pflasterung eines zusätzlichen Stellplatzes**

**Sachvortrag:**

Der Antrag auf isoliert Befreiung wird zur Kenntnis gebracht.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat stimmt einer isolierten Befreiung hinsichtlich der Errichtung eines zusätzlichen Stellplatzes zu. Die Ausführung muss als Pflasterung mit wasserdurchlässigem Material erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

**B: Errichtung eines Zaunes mit Gitterstabmatten**

**Sachvortrag:**

Der Antrag auf isoliert Befreiung wird zur Kenntnis gebracht.

**Beschluss:**

Er Marktgemeinderat lehnt die Verwendung von Gitterstabmatten zur Errichtung eines Zaune ab. Der Marktgemeinderat fordert die Ausführung des Zaunes entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 07: **Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag  
Aufstockung der bestehenden Werkstatt und Einbau einer Betriebsleiterwohnung  
Haslach 6 und 6a, Irsee, Fl.Nr.1270**

**Sachvortrag:**

Der Bauantrag Aufstockung der bestehenden Werkstatt und Einbau einer Betriebsleiterwohnung in Irsee, Haslach 6 und 6a, Irsee, Fl.Nr.1270 wird zur Kenntnis gebracht (Einreichung über LRA Ostallgäu)

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 08: **Sonstiges**

**Sachvortrag:**

### V-Markt-Mini

Beschränkte Ausschreibung wird in ca. 2 Wochen erfolgen. Bindefrist 31.05.2024  
Die Förderung durch ALE ist zugesagt.

### Bemusterung Handlauf Treppe zum Am Sonnenanger:

Evtl. nicht aus Vollstahl, Handlauf etwas dicker

Informationen von 1.Bgm. Lieb zum heutigen Treffen (16.04.) zum Gewässerausbau und Starkregenthematik Schwäbisches Bildungszentrum Irsee mit Herrn [REDACTED] WWA Kempten, [REDACTED] [REDACTED] (IWA).

### VAST (Verkehrsrechtliche Aufgabenstellung)

Information über kleine Änderung im Vertragsentwurf mit der Bayerischen Eisenbahngesellschaft mbH zum Bahnhalt in Leinau.

Im neuen Entwurf wird Ziff.5 "Finanzierung der Maßnahme" nochmals geändert:

"Die Finanzierung der Umfeldmaßnahmen erfolgt durch die Stadt Kaufbeuren und die Gemeinde Pforzen." (Hinweis: Der Markt Irsee ist nicht involviert!)

### Zuhörer:

Herr [REDACTED]:

Ortsverbindungsstraße Irsee/Oggenried Nähe ehem. Christlmeier - Gulli abgerutscht  
Bürgerwald: "Fuß- und Radweg" Sportplatz bis Pumpwerk an der Kreisstraße entlang führen

### Kai Vogel:

Eiswagen steht ab sofort im Oberen Dorf:  
Anfrage: evtl. auch am Freitag am Biomarkt?

### Beschluss:

VAST:

Der Markt Irsee stimmt dem neuen Vertrags-Entwurf zu.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11