



Verwaltungsgemeinschaft  
**Pforzen**

Gremium: Gemeinderat (Marktgemeinde Irsee)  
Sitzungsnummer: GR-I/2024/011  
Sitzungstermin: Dienstag, 2. Juli 2024  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 21:40 Uhr  
Sitzungsort: Rathaus Irsee, Sitzungssaal

**Niederschrift vom 02.07.2024**  
**Gemeinderat (Marktgemeinde Irsee)**

**TAGESORDNUNG:**

**Öffentlicher Teil:**

Stand vom: 12.07.2024 15:12

- TOP 01: Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe der ausgeschriebenen Gewerke zum Neubau V-Markt Mini am Meinrad-Spieß-Platz 2  
Gast: Architekt [REDACTED]
- A: Baumeisterarbeiten
  - B: Zimmererarbeiten
  - C: Trockenbauarbeiten
  - D: Malerarbeiten
  - E: Schreinerarbeiten
- TOP 02: Vorstellung des Bauvorhabens - Neubau eines Doppelhaus Am Sonnenanger 1 und 1 a bzgl. der Befreiungsanträge für das Bauvorhaben  
Gast: Architekt [REDACTED]
- TOP 03: Beratung und Beschlussfassung zur Mitgliedschaft bei Architektenforum Allgäu

- TOP 04: Beratung und Beschlussfassung zur Beschaffung von Notdächern im Rahmen einer Sammelbestellung durch das Landratsamt Ostallgäu; Brand und Katastrophenschutz - Abwehr von Gefahren und Schäden durch Hagel, Sturm und Brand
- TOP 05: Beratung und Beschlussfassung zur Neuvergabe der Baumpflegearbeiten im Markt Irsee
- TOP 06: Beratung und Beschlussfassung zum Baugenehmigungsverfahren 40-3241-36/24; Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis nach Art. 6 BayDSchG; Anbringung einer PV-Anlage auf der westlichen Dachfläche - Klosterring 13, Fl. Nr. 74, Gemarkung Irsee
- TOP 07: Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag - Errichtung einer offenen Kleingarage mit vier Stellplätzen und einem Geräte- und Abstellraum
- TOP 08: Bekanntmachungen und Anträge

## Öffentlicher Teil:

TOP 01: **Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe der ausgeschriebenen Gewerke zum Neubau V-Markt Mini am Meinrad-Spieß-Platz 2**  
Gast: Architekt [REDACTED]

A: **Baumeisterarbeiten**

## Sachvortrag:

■■■■■, Büro Abtplan, bringt die Ergebnisse der Ausschreibung zu Baumeisterarbeiten soweit öffentlich zur Kenntnis und erläutert den Vergabevorschlag.

Die Fa. Berktold hatte ein Nebenangebot als Pauschalangebot mit abgegeben.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Vergabe der Baumeisterarbeiten an die Firma Berktold, Pforzen, zum Festpreis von 90.000,-- € brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

---

**B: Zimmererarbeiten**

---

**Sachvortrag:**

Herr ■■■■■, Büro Abtplan, bringt die Ergebnisse der Ausschreibung zu Zimmererarbeiten soweit öffentlich zur Kenntnis und erläutert den Vergabevorschlag.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Vergabe der Zimmererarbeiten an die Firma Holzhauswerkstatt Riedle & Bader GmbH, Keltenweg 39, 87650 Baisweil, zum Preis von 137.810,83 € brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

---

## C: Trockenbauarbeiten

### Sachvortrag:

Herr ■■■■■, Büro Abtplan, bringt die Ergebnisse der Ausschreibung zu Trockenbauarbeiten soweit öffentlich zur Kenntnis und erläutert den Vergabevorschlag.

### Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Vergabe der Trockenbauarbeiten an die Firma Schneider-Hampp Trockenbau GmbH, Steig 16, 87653 Eggenthal zum Preis von 72.506,89 € brutto.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

## D: Malerarbeiten

### Sachvortrag:

Herr ■■■■■, Büro Abtplan, bringt die Ergebnisse der Ausschreibung zu Malerarbeiten soweit öffentlich zur Kenntnis und erläutert den Vergabevorschlag.

### Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Vergabe der Malerarbeiten an die Firma Böckler Malermeister, Mindelheimer Straße 7, 87600 Kaufbeuren zum Preis von 12.571,16 € brutto (korrigierter Betrag, da Rechenfehler im Angebot).

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

## E: Schreinerarbeiten

### Sachvortrag:

Herr [REDACTED], Büro Abtplan, bringt die Ergebnisse der Ausschreibung zu Malerarbeiten soweit öffentlich zur Kenntnis und erläutert den Vergabevorschlag.

### Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Vergabe der Malerarbeiten an die Firma Andreas Angerer Schreinerei, Gebath-Hang 2 1/2, 87660 Irsee, zum Preis von 43.043,01 € brutto.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 02: **Vorstellung des Bauvorhabens - Neubau eines Doppelhaus Am Sonnenanger 1 und 1 a bzgl. der Befreiungsanträge für das Bauvorhaben**  
**Gast: Architekt Günter Helmschrott**

### Sachvortrag:

Architekt [REDACTED] erhält Gelegenheit die Bauvoranfrage Doppelhaushälfte Am Sonnenanger 1 und 1a bezüglich notwendiger Befreiungen vorzustellen.

#### a) Dachüberstand

im BBP wird ein Dachüberstand von 60 bis 100 cm gefordert.

Die Bauherren möchten keinen Dachüberstand Abstimmung: 0/11

Der Marktgemeinderat schlägt einen Dachüberstand von 40 cm vor Abstimmung: 10/1

#### b) Farbe der Dachziegel

Die Bauherren beantragen eine Befreiung von der Farbe rot.

Zur Verwendung soll eine graue Dacheindeckung kommen Abstimmung: 1/10

#### c) Überschreitung der Baugrenze durch die Errichtung einer Außentreppe Abstimmung: 11/0

Der geplante Wiederkehr wird im Bebauungsplan nicht benannt.

Hier wäre nach Meinung des Marktgemeinderates eine Errichtung ohne Überstand möglich.

Zur Information wird bekanntgeben, dass auf der Dachfläche nach Süden eine PV-Anlage errichtet werden soll.

### **Beschluss:**

#### a) Dachüberstand

Der Marktgemeinderat kann einer Befreiung hinsichtlich des Dachüberstandes von 40 cm in Aussicht stellen.. Abstimmung: 10/1

#### b) Farbe der Dachziegel

Der Marktgemeinderat kann einer Befreiung hinsichtlich der Ziegelfarbe rot in Aussicht stellen. 1/10

#### c) Überschreitung der Baugrenze durch die Errichtung einer Außentreppe Abstimmung: 11/0

Der Marktgemeinderat kann einer Befreiung hinsichtlich des Dachüberstandes von 40 cm in Aussicht stellen.

#### d) Die Genehmigung der geplanten Wiederkehr ohne Dachüberstand wird in Aussicht gestellt.

### **Abstimmungsergebnis: a) Dachüberstand**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

### **Abstimmungsergebnis: b) Farbe Dachziegel**

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	10
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

Abgelehnt

### **Abstimmungsergebnis: c) Überschreitung Baugrenze**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

### Abstimmungsergebnis: d) Dachüberstand Wiederkehr

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

---

TOP 03: **Beratung und Beschlussfassung zur Mitgliedschaft bei Architektenforum Allgäu**

---

#### Sachvortrag:

Das Architekturforum Allgäu frag nach einer Mitgliedschaft des Marktes Irsee an.

Die Planungen für das Baugebiet West Am Forstanger haben gezeigt, dass die Kooperation mit unabhängigen Beratern sehr sinnvoll war.

Herr [REDACTED] (Architekturforum) und Herr [REDACTED], abtplan, haben hier sehr wertvolle Planungshilfe geleistet.

Der geplante Gestaltungsbeirat über das Landratsamt Ostallgäu ist derzeit noch nicht aktiv.

Der Beitrag für die Fördermitgliedschaft einer Kommune beim Architekturforum Allgäu beträgt 150,- € /Jahr.

#### Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Fördermitgliedschaft beim Architekturforum Allgäu zum Preis von 150,- € /Jahr zu beantragen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

---

TOP 04: **Beratung und Beschlussfassung zur Beschaffung von Notdächern im Rahmen einer Sammelbestellung durch das Landratsamt Ostallgäu; Brand und Katastrophenschutz - Abwehr von Gefahren und Schäden durch Hagel, Sturm und Brand**

**Sachvortrag:**

1.Bgm. Lieb bringt das Schreiben des LRA Ostallgäu, Brand- und Katastrophenschutz, vom 28.05.2024 zur Kenntnis.

Die Beschaffung und Vorhaltung von Notdächern soll bei schweren Hagelereignissen dazu dienen, vorhandene Hilfsmittel aus den umliegenden Gemeinde, bzw. Landkreisen zusammen zu ziehen, um schnell reagieren zu können.

- kleines Notdach (15 x 15 m) ca. 800 € bis 1.180 €
- großes Notdach (16 x 18 m) ca. 1.000 € bis 1.500 €

Die Notdächer haben ein Materialgewicht von mindestens 200g/m<sup>2</sup> und eine Reißfestigkeit des Gewebes von mindestens 1.000 N /incl. Bänder1.900 N.

Zum Aufbau bzw. zum Einsatz des Notdaches ist ein Kran oder die Kranfunktion einer Drehleiter erforderlich.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt,

- 1 kleines Notdach (15 x 15 m) ca. 800 € bis 1.180 € und
- 1 großes Notdach (16 x 18 m) ca. 1.000 € bis 1.500 €

für den Markt Irsee zu erwerben. Die Lagerung erfolgt bei der Freiwilligen Feuerwehr Irsee

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 05: **Beratung und Beschlussfassung zur Neuvergabe der Baumpflegearbeiten im Markt Irsee**

**Sachvortrag:**

Die bisherige, sehr erfolgreiche Zusammenarbeit mit der Baumpflege ■■■ kann nicht mehr weiter fortgesetzt werden.

Baumpfleger ■■■ ist aus Alters- und Gesundheitsgründen nur noch beratend tätig.

Das Angebot der Baumpflege [REDACTED], Untrasried, wird zur Kenntnis gebracht.  
Nach Angaben von GR Sobek arbeitet die FBG bereits seit 15 Jahren mit Baumpflege [REDACTED]  
zusammen, mit guten Erfahrungen.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, im Rahmen der Baumpflegearbeiten künftig mit der Firma  
Baumpflege [REDACTED], Schmalholz 7, 87496 Untrasried, zusammenzuarbeiten

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 06: **Beratung und Beschlussfassung zum Baugenehmigungsverfahren 40-3241-36/24;  
Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis nach Art. 6 BayDSchG; Anbringung einer PV-  
Anlage auf der westlichen Dachfläche - Klosterring 13, Fl. Nr. 74, Gemarkung Irsee**

**Sachvortrag:**

Der Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis wird nochmals zur Kenntnis gebracht und war im  
Übrigen Anlage zur Sitzungsladung im RIS.

Antrag auf Errichtung einer Photovoltaik-Anlage in der Nähe eines Baudenkmals

Herr [REDACTED] erhält Gelegenheit, das Bauvorhaben vorzustellen.

Er weist deutlich darauf hin, dass es sich bei dem Bauobjekt nicht um ein Einzeldenkmal handelt.

Lediglich um die Nähe eines Baudenkmals.

Der Marktgemeinderat fordert, dass der First noch ersichtlich bleibt - z.B. Beginn der 1. PV Reihe erst  
40 cm unter dem First.

Es werden klare Strukturen gefordert (3 Rechtecke), keine "ausgefranst" Ränder.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt grundsätzlich der Anbringung einer Photovoltaikanlage  
zuzustimmen.

Jedoch mit der Maßgabe:

- Abstand zum First (z.B. 40 cm),
- Abstand zu den Gauben
- und damit Bildung von 3 rechteckigen Flächen.

Ein entsprechender Vorschlag mit detaillierter klarer Darstellung muss dem Markt Irsee noch vorgelegt werden (Einreichung über GR Kehrbaum zur Überprüfung)

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 07: **Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag - Errichtung einer offenen Kleingarage mit vier Stellplätzen und einem Geräte- und Abstellraum**

**Sachvortrag:**

Bereits in letzter Sitzung am 18.06.2024 wurde über das Vorhaben beraten.

Familie [REDACTED] als Nachbarn des Bauvorhabens waren zur heutigen Sitzung geladen, sind aber nicht bereit, persönlich ihre Vorbehalte und die ihre Gründe zur Verweigerung der Nachbarunterschrift darzustellen.

Der Bauantrag wird nochmals zur Kenntnis gebracht und wurde im Übrigen im RIS bei der Sitzungsladung veröffentlicht.

Die Übereinstimmung mit dem vorhabengezogenen B-Plan konnte noch nicht geprüft werden.

Laut GR Kai Vogel, gab es keine Probleme bei der Starkregenmodellierung.

Der Baugrund wird durch das Bauvorhaben sogar versickerungsfähiger!

Der Baukörper sollte 2,5 m nach links verschoben werden.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen jedoch mit der Maßgabe, dass der gesamte Baukörper um 2,5 m nach Westen verschoben wird.

Begründung hierfür ist auch die Verkehrssicherheit zur Straße (Mühlstraße)

Außerdem muss überprüft werden, ob durch diese geplante Verschiebung der geforderte Stellplatznachweis noch eingehalten werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Anwesende Mitglieder:	11
-----------------------	----

---

TOP 08: **Bekanntmachungen und Anträge**

---

**Sachvortrag:**

a) Kurve bei Bickenried

Die Strecke muss morgen wegen Hangrutschung gesperrt werden.

Die Buchen stehen teilweise bereits schief (augenscheinlich)

Der gesamte Hang im Bereich der Rutschung ist Eigentum des Bezirk Schwaben

b) Holzfassade beim Bauprojekt Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage (Neue Straße)

Das Gremium ist sich einig, dass die Holzverschalung wie geplant errichtet werden muss.

Zufahrt max. 6 cm höher als im Bauantrag dargestellt.

Nach Aussage von Herrn [REDACTED] würde die Außenisolierung durch die Anbringung der Holzverschalung beschädigt werden.

Anhörung wird stattfinden.

c) Töpfermarkt hatte einen störungsfreien Ablauf

d) Mitmachzirkus:

Das Zelt für den Mitmachzirkus wurde auf dem Meinrad-Spieß-Platz störungsfrei aufgestellt

Zirkusvorstellung am Freitag, 5. Juli 2024 um 16.00 Uhr

e) Treffen der Elternschaft zur Info über aktuellen Planungsstand Schule (Sprengeländerung) hat stattgefunden.

Das Projekt muss von der Gemeinde Baisweil weiter vorangetrieben werden, da diese den bisherigen Sprengel ändern wollen.

f) Seniorengerechte Wohngemeinschaft Frühlingstraße

Der Nachbar hat Klage beim Verwaltungsgericht wegen unrechtmäßiger Baugenehmigung gegen das Landratsamt Ostallgäu eingereicht

g) Waldbauschülerlehrpfad

Angeblich hätte sich der Alpenverein zur Reparatur angeboten und keine Zusage erhalten.

Vorgang muss geprüft werden.