



## Verwaltungsgemeinschaft Pforzen



|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Gremium:        | Gemeinderat (Marktgemeinde Irsee) |
| Sitzungsnummer: | GR-I/2024/014                     |
| Sitzungstermin: | Dienstag, 17. September 2024      |
| Sitzungsbeginn: | 18:00 Uhr                         |
| Sitzungsende:   | 23:00 Uhr                         |
| Sitzungsort:    | Rathaus Irsee, Sitzungssaal       |

### Niederschrift vom 17.09.2024 Gemeinderat (Marktgemeinde Irsee)

#### TAGESORDNUNG:

##### Öffentlicher Teil:

Stand vom: 10.10.2024 13:03

- TOP 01: 18.00 Uhr Ortstermin  
Beratung und Beschlussfassung über das Treppengeländer Marktstraße - Am Sonnenanger
- TOP 02: 19.00 Uhr Ortstermin in Haslach - Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag  
Teilsanierung des bestehenden Wirtschaftsgebäudes und Teilnutzungsänderung  
des Wirtschaftsgebäudes 
- TOP 03: Protokollgenehmigung vom 29. Juli 2024
- TOP 04: Beratung und Beschlussfassung zu den Bauanträgen; Am Sonnenanger 1 (317/4)  
und 1a (317/17)  
hier: Vorstellung des Konzeptes für Dach PV-Anlage
- TOP 05: Beratung und Beschlussfassung zur Beschaffung von 4 Sirenen  
zur Gefahrenwarnung der Bevölkerung 

- TOP 06: Beratung und Beschlussfassung über den Zuschussantrag zur Maßnahme Regenwasserbeseitigung der Ortsverbindungsstraße Irsee - Kleinkemnat im Rahmen der Beseitigung der Hangrutschung
- TOP 07: Beratung über weitere Vorgehensweise zur Umgestaltung Meinrad-Spieß-Platz im Rahmen des Dorferneuerungsprozesses
- TOP 08: Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag  
Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage Fl.Nr. 317/6 Am Sonnenanger
- TOP 09: Sonstiges

## Öffentlicher Teil:

|   |
|---|
| TOP 01: <b>18.00 Uhr Ortstermin</b><br><b>Beratung und Beschlussfassung über das Treppengeländer Marktstraße - Am Sonnenanger</b> |
|---|

### Sachvortrag:

Die anwesenden Ratsmitglieder können vor Ort die Treppe und möglichen Treppengeländer in Augenschein nehmen.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die vom Büro Mooser vorgeschlagene Treppengeländer-Ausführung mit kurzer Halterung.

Zusätzlich soll das Geländer oben und unten am Treppenaufgang fest verankert werden.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ja-Stimmen:           | 7 |
| Nein-Stimmen:         | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 7 |

TOP 02: **19.00 Uhr Ortstermin in Haslach - Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag Teilsanierung des bestehenden Wirtschaftsgebäudes und Teilnutzungsänderung des Wirtschaftsgebäudes**

**Sachvortrag:**

Die anwesenden Ratsmitglieder erhalten Gelegenheit das Bauprojekt in Augenschein zu nehmen. Das Gremium begrüßt ausdrücklich die Wiederbelebung der alten Hofstelle.











**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Teilsanierung des bestehenden Wirtschaftsgebäudes und Teilnutzungsänderung des Wirtschaftsgebäudes zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ja-Stimmen:           | 8 |
| Nein-Stimmen:         | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 8 |

### Dateianlagen:

-  01\_ba\_antragsunterlagen\_2024-08-19-083337-1.pdf
-  3d\_dachstuhl\_ansicht\_1.pdf
-  3d\_dachstuhl\_ansicht\_2.pdf
-  3d\_dachstuhl\_ansicht\_3.pdf
-  3d\_eg\_ansicht\_1.pdf
-  3d\_eg\_ansicht\_2.pdf
-  3d\_eg\_ansicht\_3.pdf
-  3d\_eg\_ansicht\_4.pdf
-  3d\_eg\_ansicht\_5.pdf
-  ansichten.pdf

---

TOP 03: **Protokollgenehmigung vom 29. Juli 2024**

---

### Sachvortrag:

Das Sitzungsprotokoll zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am 29.07.2024 wurde den Ratsmitgliedern im RIS zur Kenntnis gebracht.

### Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, das Sitzungsprotokoll vom 29.07.2024 wie im RIS zur Kenntnis zu genehmigen.

### Abstimmungsergebnis:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ja-Stimmen:           | 7 |
| Nein-Stimmen:         | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 7 |

TOP 04: **Beratung und Beschlussfassung zu den Bauanträgen; Am Sonnenanger 1 (317/4) und 1a (317/17)**  
hier: **Vorstellung des Konzeptes für Dach PV-Anlage**

**Sachvortrag:**

Die Bauherren Herr [REDACTED] und Herr [REDACTED] sowie deren Architekt Herr [REDACTED] erhalten Gelegenheit dem Gremium das Konzept für eine Dach PV-Anlage vorzustellen.  
Der vom Gremium gewünschte Dachüberstand soll nun doch umgesetzt werden.

Zur Verwendung kommen PV-Module schwarz, die in die Dachfläche integriert werden.  
Es werden original PV-Module sowie zum Einsatz kommende Dachziegel in den Farben rot, anthrazit matt und schwarz glänzend vorgestellt.  
Es folgt eine rege Diskussion insbesondere über die Auswahl der Ziegelfarbe. Das Ziel sollte sein, eine homogene Dachfläche zu erreichen.  
Der Vorschlag ist aufgrund der technischen Weiterentwicklung und der Energiewende nachvollziehbar.  
PV-Module wären auch in der Farbe rot von einem anderen Hersteller erhältlich (für historische Gebäude). Diese sind jedoch teurer und weniger effizient hinsichtlich der Leistung.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, die beiden Bauvorhaben Am Sonnenanger 1 und Am Sonnenanger 1 A hinsichtlich der Dachziegel Farbe von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu befreien. (vorgesehen war Ziegelfarbe rot).  
Die Befreiung dient zur Herstellung eines ruhigen und ästhetischen Erscheinungsbildes der Dachhaut mit integrierten PV-Modulen.  
Farbauswahl (anthrazit oder schwarz) nach Wunsch des Architekten.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ja-Stimmen:           | 6 |
| Nein-Stimmen:         | 1 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 7 |

TOP 05: **Beratung und Beschlussfassung zur Beschaffung von 4 Sirenen zur Gefahrenwarnung der Bevölkerung**

### **Sachvortrag:**

Antrag auf Förderung beim Freistaat Bayern wurde gestellt, bezuschusst werden jedoch nur das Sirenensteuergerät, TETRA-Funkgerät und die BOS-Sicherheitskarte. Ein Austausch der Motorsirenen ist nicht Gegenstand der Förderung.

Die Anzahl der förderfähigen Sirenensteuergeräte richtet sich dabei nach dem zum 01. Januar 2019 nachweislich vorhandenen Bestand.

Im Markt Irsee sind künftig 4 neue Standorte geplant (Beschlusslage)

- Oberes Dorf 1
- Am Brühlbach 6 Feuerwehr Schlauchturm
- OT Wielen neues Stallgebäude [REDACTED]
- OT Oggenried bei Satzger

1. Bgm. Lieb bringt die Angebote der Fa. Häusler Funksysteme vom 19.08.2024 zur Kenntnis und erläutert eine Zusammenstellen der einzelnen Sirenenstandorte (wie diesem Beschluss beigelegt)

Insgesamt würden Kosten von 44.045,-- € zuzüglich der Elektrifizierung 10.000,-- € (2.500,-- € je Standort) entstehen.

Im Haushalt sind jedoch nur 20.000,-- € eingestellt.

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt momentan nur folgende Sirenen-Standorte umzusetzen:

- Neubau Oberes Dorf 11.756,01 € + 2.500,-- € Elektrifizierung  
Digitalfunk
- Neubau OT Wielen 11.756,01 € + 2.500,-- € Elektrifizierung  
Digitalfunk

### **Abstimmungsergebnis:**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ja-Stimmen:           | 7 |
| Nein-Stimmen:         | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 7 |

#### Dateianlagen:

-  2024\_09\_02\_allgemeines.pdf
-  anbot\_bruehlbach\_6.pdf
-  anbot\_marketstr.\_13.pdf
-  anbot\_oberes\_dorf\_1.pdf
-  anbot\_oggenried.pdf
-  anbot\_wielen.pdf

---

TOP 06: **Beratung und Beschlussfassung über den Zuschussantrag zur Maßnahme Regenwasserbeseitigung der Ortsverbindungsstraße Irsee - Kleinkernat im Rahmen der Beseitigung der Hangrutschung**

---

#### Sachvortrag:

Die notwendigen Baumaßnahmen zur Hangrutschung an der Ortsverbindungsstraße Irsee - Kleinkernat werden zur Kenntnis gebracht. Das betroffene Grundstück ist Eigentum des Bezirk Schwabens.

1. Bgm. Lieb verliert die Kostenzusammenstellung der Gesamtmaßnahme: 79.941,47 €  
Hiervon entfallen auf die Ableitung Hangwasser 8.392,17 € netto und Umschluss bestehende Regenwasserleitung 4.617,52 € netto.

#### Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Umschluss der bestehenden Regenwasserleitung mit 3.000,-- € brutto zu bezuschussen.

#### Abstimmungsergebnis:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ja-Stimmen:           | 7 |
| Nein-Stimmen:         | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 7 |

TOP 07: **Beratung über weitere Vorgehensweise zur Umgestaltung Meinrad-Spieß-Platz im Rahmen des Dorferneuerungsprozesses**

**Sachvortrag:**

Der Markt Irsee befindet sich bereits in der 2.Phase der Dorferneuerung

Die Neugestaltung des Meinrad-Spieß-Platzes war im Rahmen der Errichtung eines 3 Gebäudes mit Seniorenwohnungen und öffentlichem Raum mit vorgesehen.

Das Förderprogramm sieht eine Umsetzung bis Ende 2026 vor.

Die Entstehung einer "Dorfmitte" ist wichtig - die Funktionalität muss aber dabei erhalten bleiben:

- Parken und Aufenthalt (Platz muss funktionieren)
- Parken von Reisebussen
- Bushaltestelle integrieren
- Feste müssen umsetzbar bleiben (1. Mai, Kirchweihmarkt, Weihnachtsmarkt)
- Verkehrsberuhigung der V-Bannwarth-Straße.

Es soll ein Raum entstehen, in dem man sich gerne aufhält (Wasserlauf, Sitzmöglichkeit etc.)

Die derzeitige Bepflanzung muss überprüft werden (Freilegung Sichtachse zum Kloster)

Das Gremium stellt fest, dass eine Bürgerbeteiligung sehr wichtig ist, aber bereits ein Vorschlag notwendig sei, um sich "daran zu reiben".

Die Bevölkerung muss mit ins Boot geholt werden (3.Bgm.Städele)

Eine Arbeitsgruppe aus dem Gremium sollte den Entwurf ausarbeiten (Heinle)

Ideen zusammenfassen und zeichnerisch skizzieren

Der Innenhof "Monsurs-Platz" ist derzeit toter Fleck.

- wenn BIB bleibt - dann attraktiver gestalten (Brunnen, Telefonzelle, etc.)
- wenn BIB in "3.Gebäude" integriert wird - keine Innenhofgestaltung notwendig

Zur Planung ist ein Landschaftsplaner notwendig:

- Frau [REDACTED] hat bereits abgelehnt
- Frau [REDACTED] könnte angefragt werden
- "Orte Gestalten" würde die Planung übernehmen

**Beschluss:**

Herr [REDACTED], Orte Gestalten, soll eine Skizze anfertigen was bereits vorhanden ist und weiter genutzt werden soll. Die im Dorferneuerungsverfahren (Innenentwicklungskonzept) erfragten vorhandenen "Wünsche" aus der Bürgerbeteiligung müssen dabei bereits mit eingebracht werden.

1.Bgm. Lieb wird dies in die Wege leiten.



TOP 08: **Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag  
Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage Fl.Nr. 317/6 Am Sonnenanger**

**Sachvortrag:**

Der Bauantrag wurde über das Landratsamt Ostallgäu digital eingereicht und zur Stellungnahme an die Marktgemeinde weitergeleitet.

Der Bauherr, Herr Lucas Hald, erhält Gelegenheit den Bauantrag vorzustellen.

Die Vorgaben des Bebauungsplanes werden eingehalten, es sind keine Befreiungen zu beantragen.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage , Am Sonnenanger 9, Fl.Nr. 317/6 zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ja-Stimmen:           | 7 |
| Nein-Stimmen:         | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 7 |

TOP 09: **Sonstiges**

**Sachvortrag:**

- Ehrenamtskarte 2025

Bereits zum 7. Mal werden 2025 die Ostallgäuer Ehrenamtskarten verliehen.

Bürger, Vereine und Marktgemeinderat haben bis 27.10.2024 die Gelegenheit, Vorschläge bei der Marktgemeinde einzureichen.

Bis spätestens 22.11.2024 sind die Vorschläge von der Marktgemeinde auszuwählen und das Landratsamt Ostallgäu zu übermitteln

- Info GR Heinle

Der Verkehrs-Spiegel Gebath-Hang / V.-Bannwarth-Straße ist eingewachsen!