

Amtliche Bekanntmachung Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

der Billigungsbeschlüsse und der Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB der Flächennutzungsplanänderung im Bereich des Bebauungsplanes „Am Brühlbach Süd“ und des Bebauungsplans „Am Brühlbach Süd“

1. Bekanntmachung der Billigungsbeschlüsse

Der Marktgemeinderat des Marktes Irsee hat in öffentlicher Sitzung am 30.05.2023 den Entwürfen der Flächennutzungsplanänderung im Bereich des Bebauungsplanes „Am Brühlbach Süd“ und des Bebauungsplanes „Am Brühlbach Süd“, bestehend aus Planzeichnungen, Satzung und Begründungen mit Umweltbericht, gebilligt und beschlossen, diese nach § 3 Abs. 2 BauGB über den regulären Zeitraum zu veröffentlichen. Im Zeitraum von Montag, den 25.09.2023, bis einschließlich Mittwoch, den 25.10.2023 wurde der Entwurf im damaligen Stand zur Auslegung vorgesehen. Die Veröffentlichung konnte jedoch nicht vollumfänglich rechtskonform umgesetzt werden weshalb die Planung überarbeitet wurde und nun mit Stand vom 09.10.2024 vorliegt.

Die Planung liegt am Ostrand der Ortslage des Marktes Irsee, südlich der Straße Am Brühlbach und nördlich der Frühlingsstraße. Ziel ist die Errichtung einer Gewerbehalle und eines Bikeparks.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes beinhaltet die Grundstücke bzw. Teilflächen der Grundstücke mit den Fl. Nrn. 275 (TF), 275/4 (TF), 279/1 (TF) und 282, alle Gemarkung Irsee.

Der Bebauungsplan beinhaltet die Grundstücke bzw. Teilflächen (TF) der Grundstücke mit den Fl. Nrn. 275 (TF), 275/4 (TF, Straße Am Brühlbach), 276/1, 278/4, 279/1 und 282, alle Gemarkung Irsee. Dem Plan sind ca. 0,5 ha an Ausgleichsflächen auf der Fl.Nr. 155/3, Gemarkung Irsee zugeordnet.

Im Einzelnen gilt der Lageplan vom 30.05.2023. Der Lageplan ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt:

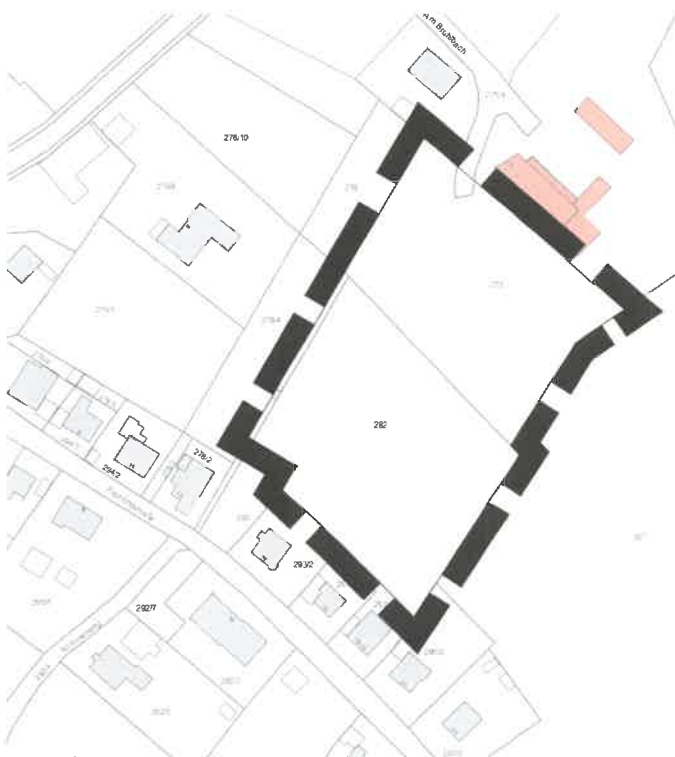


Abbildung 1: Geltungsbereich der FNP-Änderung, unmaßstäblich

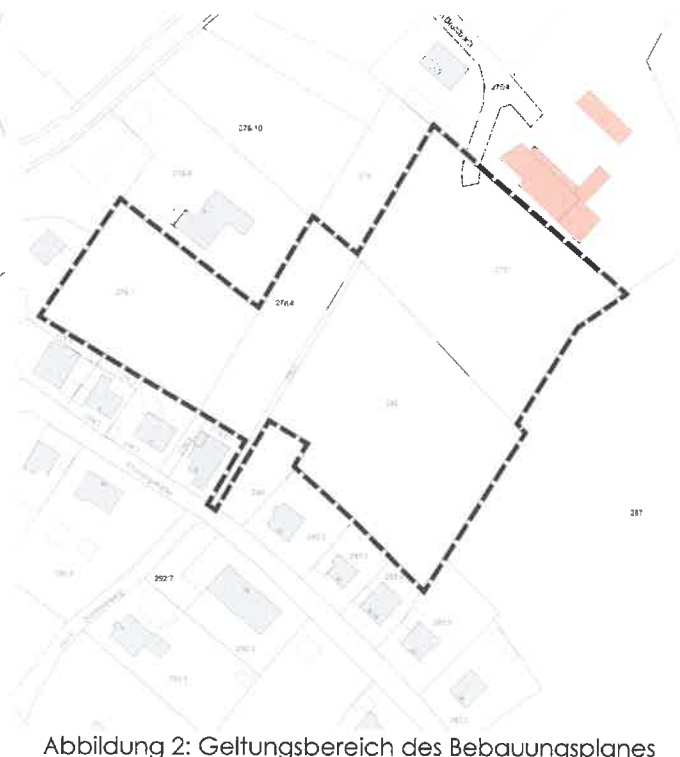


Abbildung 2: Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Brühlbach Süd“, unmaßstäblich

Amtliche Bekanntmachung Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

2. Bekanntmachung der Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB

Der Entwurf der Bauleitplanung „Am Brühlbach Süd“, bestehend aus dem Bebauungsplan mit Planzeichnung und Textteil, der Flächennutzungsplanänderung mit Planzeichnung und Begründung und gemeinsamem Umweltbericht in der Zeit vom:

Freitag, den 11.10.2024, bis einschließlich Montag, den 11.11.2024

im Internet unter <https://www.irsee.de/> > Bauen & Wohnen > Bebauungspläne veröffentlicht.

Die Unterlagen können auch während der üblichen Öffnungszeiten im Rathaus des Marktes Irsee (Meinrad-Spieß-Platz 1, 87660 Irsee) und in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Pforzen (Bahnhofstraße 7, 87666 Pforzen) eingesehen werden.

Während der oben genannten Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen elektronisch (irsee@irsee.de) oder auf anderem Wege (z.B. schriftlich oder zur Niederschrift beim Markt oder der VG) abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 4a Abs. 5 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die vorgenannten Bauleitplanungen unberücksichtigt bleiben können, und dass beim Flächennutzungsplan eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des UmwRG gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4a Abs. 2 BauGB mit selbem Termin am Verfahren beteiligt.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Boden, Wasserwirtschaft, Biotopschutz, Artenschutz (Kartierungen, Pflege- und Entwicklungsplan), Forstwirtschaft, Emissionen (Schallgutachten), Landschaftsplan (Alternativenbetrachtung), Denkmalschutz.

Markt Irsee, den 08.10.2024



Andreas Lieb, Erster Bürgermeister

Bekannt gemacht am: 09.10.2024

Ende der Bekanntmachung am: