



M 1:1.000  
Geltungsbereich ca. 0,34 ha

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI-E / MI-W MI-E: Gewerbe und Wohnen, mit Einschränkungen; MI-W: Wohnnutzung (siehe Satzung)

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl; hier 0,4

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Verkehrsfläche

#### 2.1.5 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Bereich des Bestandsgebäudes, Zulässigkeiten nach bestehendem BBP "Mühlstraße Süd"

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

Gebäudeteil zum Abriss

Vorhandene Flurstücksnummern

Nachrichtliche Geschosshöhen

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Irseer Bach / Fehlbach, ober- bzw. unterirdisch

Rohrleitungen (Wasser), unterirdisch

Versorgungsleitung, Strom, der Lechwerke LVN, unterirdisch, Schutzabstand: 1 m beidseitig

Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN im Abstand von 1 m

## 1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss am 28.07.2020.
- Beratung des Entwurfs mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 03.11.2020.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 23.11.2020.  
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.12.2020 bis zum 14.01.2021.  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 25.11.2020 und Termin zum 14.01.2021.
- Bekanntmachung der erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung am 12.02.2021.  
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.02.2021 bis zum 10.03.2021.  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 18.02.2021 und Termin zum 10.03.2021.
- Abwägung und Satzungsbeschluss 23.03.2021.
- Ausgefertigt am  
Markt Irsee, den

Lieb, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Irsee, den

Lieb, Erster Bürgermeister

Siegel

Markt Irsee  
Landkreis Ostallgäu  
vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Mühlstraße Süd, 1. Änderung"

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

i.d.F. vom 23.03.2021